

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA SI NO
LOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
44
FECHA
18 de OCT 2011
ROL S.U.
568-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 1853/13
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 2209/11
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a LOCALES COMERCIALES ubicada en calle/avenida/camino MANZANO N° 438
TOTAL O PARCIAL
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGERÁ A LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
especificar (D.F.L., CENAJTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE PASIÓN INFINITENDOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización ---

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.C.	
INMOBILIARIA BANDO LTDA.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.C.	
KI SU BANG			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.C.	
MARTINEZ Y LARRAIN ARQUITECTOS LTDA.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.C.	
PEDRO MARTINEZ PAÑELLA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.C.	REGISTRO	CATEGORIA
RAÚL ARRATE BARROS		011-13	1°

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.C.
MARIO PINTO MAIRA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.C.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.C.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.C.
MICHAEL GEORGE MOUCHABEK CATAN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD (si corresponde)	R.U.C.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.C.
MICHAEL GEORGE MOUCHABEK CATAN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (T.O.) (cuando corresponda)	R.U.C.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.C.
PATRICIO VALLEJOS CARVACHO	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACIÓN	194	07/12/2011	2583,04 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	---	FECHA	---
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O, 3, U, C) (Especificar)			
- Rectifica planimetría según observaciones detectadas en terreno			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar		1169,91 m2	COMERCIO / TALLER / BODEGA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluya sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las técnicas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.250
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal el día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que indiquen los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificación de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	JOHNNY POBLETE H. FERNANDO BAEZA A.	AGUAS ANDINAS	22095	14/05/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores a Instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JORGE GUILLERMO BELTRAN ROMAN	SEC	858672	06/05/2013
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	MG ING. Y CONST. S.A.	IDIEM	787.030-1 722.688-1 722.688-1	05/11/2012 27/04/2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	CONSTRUCTORA MAYCEL LTDA.	SERVU	247	08/05/2013

DOM	PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	JOHNNY POBLETE H. FERNANDO BAEZA A.	AGUAS ANDINAS	22095	14/05/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JOHNNY POBLETE H. FERNANDO BAEZA A.	AGUAS ANDINAS	22095	14/05/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JORGE GUILLERMO BELTRAN ROMAN	SEC	858672	27/07/2009
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos u electrohidráulicos, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	MG ING. Y CONST. S.A.	IDIEM	787.030-1 722.688-1 722.688-1	05/11/2012 27/04/2012

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.3 O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
ARQ/02	REEMPLAZA LÁMINA ARQ/02
ARQ/03	REEMPLAZA LÁMINA ARQ/03
ARQ/04	REEMPLAZA LÁMINA ARQ/04
ARQ/12	AGREGA LÁMINA DE TRATAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO
RFD1	AGREGA LÁMINA DE ÁREAS A RECEPCIONAR

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- CON EL PRESENTE CERTIFICADO SE RECEPCIONA UN TOTAL DE 1168,91 M2 CON DESTINO COMERCIO (LOCALES COMERCIALES / TALLER / BODEGA), QUEDANDO PENDIENTE DE RECEPCIONAR LA SEGUNDA ETAPA DEL PROYECTO CON DESTINO COMERCIO QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 1.419,15 M2.
- 2.- LOS LOCALES COMERCIALES QUE RECEPCIONA EL PRESENTE ACTO CUENTAN CON ASIGNACIÓN DE PRE-FRONTES, LOS CUE DEBERÁN SER RATIFICADOS UNA VEZ APROBADA LA RECEPCIÓN FINAL PARCIAL Y APLICADA LA COPROPIEDAD INMOBILIARIA.
- 3.- SE ADJUNTA LIBRO DE OBRAS, EN UN SOLO TOMO.
- 4.- ESTA RECEPCIÓN PARCIAL RECEPCIONA LOS LOCALES COMERCIALES INDIVIDUALIZADOS CON LOS NÚMEROS 1, 2/3 Y 4.
- 5.- LA HABITACIÓN DE LOS LOCALES COMERCIALES Nº 1, 2, 3 Y 4 DEBERÁ SER SOLICITADA POR CADA UNA DE LAS UNIDADES EN FORMA INDEPENDIENTE, MEDIANTE PERMISO DE EDIFICACIÓN O DE OBRA MENOR, SEGÚN CORRESPONDA.

RETIRA PEDRO MAESTRO
ante
 RDM/ME/16.09.13

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE